



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА**

**КОМИТЕТ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ КОМПЛЕКСУ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163004, тел.: (8182) 28-69-12, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: zhkh@aosd.ru, http://www.aosd.ru

от _____ № _____
на № пз7/992 от 06.06.2023

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект областного закона № пз7/992
«О внесении изменений в отдельные областные законы
в сфере градостроительной деятельности»
(первое чтение)

Архангельское областное
Собрание депутатов
« 13 » 10 20 23
Вх. № 01-02/1209

В порядке законодательной инициативы Губернатором Архангельской области Цыбульским А.В. в Архангельское областное Собрание депутатов (далее – областное Собрание) внесен проект областного закона № пз7/992 «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере градостроительной деятельности» (далее – законопроект).

Законопроект подготовлен в целях комплексной корректировки областного законодательства в сфере градостроительной деятельности во исполнение двух федеральных законов:

Федерального закона от 29 декабря 2022 года № 612-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;

Федерального закона от 19 декабря 2022 года № 541-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статью 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» (далее – Федеральный закон № 541-ФЗ).

Учитывая нормы, установленные пунктом 7 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 1 законопроекта исключается необходимость согласования проекта правил землепользования и застройки (далее – ПЗЗ), подготовленного применительно к территории муниципального образования Архангельской области, в границах которого полностью или частично расположена приаэродромная территория, с федеральными органами исполнительной власти и одновременно устанавливается такое требование о согласовании проекта ПЗЗ для расположенного полностью в границах особо

охраняемой природной территории федерального или регионального значения населенного пункта Архангельской области с органами власти, в ведении которых находится указанная особо охраняемая природная территория.

В целях сокращения избыточных процедур статьей 3 законопроекта исключается необходимость согласования проведения строительных работ, в результате которых могут быть повреждены воинские захоронения, с органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области (далее – органы местного самоуправления). Таким образом, строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, в результате которых могут быть повреждены воинские захоронения, будет проводиться в соответствии с действующими требованиями законодательства о градостроительной деятельности, а земляные, дорожные и другие работы будут проводиться только после согласования с органами местного самоуправления.

В целях реализации установленных статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства и правил его согласования пунктом 1 статьи 2 законопроекта Правительство Архангельской области наделяется полномочием по утверждению постановления, определяющего объекты капитального строительства согласование архитектурно-градостроительного облика которых не требуется.

Пунктом 2 статьи 2 законопроекта расширяется действие механизма экспертного сопровождения проектной документации путем наделения органа архитектуры и градостроительства Архангельской области дополнительными полномочиями по проведению оценки результатов инженерных изысканий, внесенных в них изменений в форме экспертного сопровождения (по решению застройщика или технического заказчика) до направления таких результатов на экспертизу.

В связи с тем, что Федеральным законом № 541-ФЗ с 1 сентября 2023 года предусматривается создание единой государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности «Стройкомплекс.РФ», интегрированной с государственными информационными системами обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации (далее – ГИС), для обеспечения установленного обозначенным федеральным законом требования наполнения региональных ГИС сведениями о разрешениях на строительство и разрешениях на ввод объектов в эксплуатацию пунктами 2 и 3 статьи 2 законопроекта министерство строительства и архитектуры Архангельской области, министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области наделяются полномочием по обеспечению включения в ГИС Архангельской области сведений о таких разрешениях до выдачи этих разрешений, за исключением сведений, составляющих государственную тайну.

Для оптимизации правового регулирования порядка и условий выдачи разрешения на строительство объектов капитального строительства пунктом 9 статьи 2 законопроекта исключается избыточная дублирующая норма, связанная с освобождением от обязательства получения разрешения на строительство объектов электросетевого хозяйства напряжением до 20 кВ.

Пунктами 4 – 7 статьи 2 законопроекта оптимизируется состав объектов местного значения поселений, городских округов, муниципальных районов и муниципальных округов Архангельской области, подлежащих обязательному отображению на генеральном плане и схеме территориального планирования, путем повышения минимальных требований к классу напряжения объектов электросетевого хозяйства (с 0,4 кВ до 4 кВ для линий электропередач и с 0,4 кВ до 6 кВ для подстанций), что коррелируется с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, установленных приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10.

Принятие законопроекта позволит оптимизировать инвестиционно-строительный цикл, сократить избыточные процедуры по разработке, согласованию градостроительной документации, обеспечить своевременную интеграцию единой государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности «Стройкомплекс.РФ» с ГИС Архангельской области.

Принятие областного закона «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере градостроительной деятельности» потребует внесения изменений в положения о министерстве природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области, о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, положение об общественных обсуждениях, публичных слушаниях, а также потребует внесения изменений в административные регламенты предоставления государственных услуг по выдаче разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию.

На законопроект поступили отзывы Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Архангельской области и Ненецкому автономному округу и прокуратуры Архангельской области об отсутствии замечаний и предложений.

Учитывая изложенное, предлагается депутатам областного Собрания восьмого созыва рассмотреть и принять законопроект на второй сессии областного Собрания (18 – 19 октября 2023 года) в первом чтении.

Председатель



В.Н. Заря